



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์

ที่ กส ๗๖๘๐๒/๘๔

วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี ๒๕๖๗
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบึงวิชัย

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ จัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุน ทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลบึงวิชัย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตาม แบบแจ้งประเมินภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย

ข้อกฎหมาย/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ , ๓๖ และมาตรา ๓๙
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ)

(นางดวงใจ กลางยศ)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็น.....

(ลงชื่อ)

(นายสงวน กลางยศ)

ปลัดเทศบาลตำบลบึงวิชัย

ความเห็น.....

(ลงชื่อ)

(นางญาณิ ทองทวี)

ผู้อำนวยการกองคลัง

พิจารณาแล้ว

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เพราะ

(ลงชื่อ)

(นายเสาร์ ฤทธิรุ่ง)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงวิชัย



ประกาศเทศบาลตำบลบึงวิชัย

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลบึงวิชัย ตำบลลำพาน อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินจากเดิมภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลบึงวิชัย ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ โทรศัพท์ ๐ - ๔๓๘๔ - ๐๔๔๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายเสาร์ ฤทธิรุ่ง)
นายกเทศมนตรีตำบลบึงวิชัย

พิมพ์ 

ตรวจ.....
ผอ.กอง.....
ปลัดฯ.....



ประกาศเทศบาลตำบลบึงวิชัย

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗


งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลบึงวิชัย ตำบลลำพาน อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินจากเดิมภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลบึงวิชัย ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ โทรศัพท์ ๐ - ๔๓๘๔ - ๐๔๔๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายเสาร์ ฤทธิรุ่ง)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงวิชัย



ประกาศเทศบาลตำบลบึงวิชัย

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลบึงวิชัย ตำบลลำพาน อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินจากเดิมภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ค.ส.๑/๒) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลบึงวิชัย ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ โทรศัพท์ ๐ - ๔๓๘๔ - ๐๔๔๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายเสาริ ฤทธิรุ่ง)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงวิชัย



ที่ กค ๐๓๑๘.๐๓/ว ๑/๖

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์
ถนนอภัย กส ๔๖๐๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม)

เรียน **ทางนิติฯ แผนกฯ**

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม) จำนวน ๑ ฉบับ
 ๒. บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม) ในเขตพื้นที่ ๑๗ อำเภอ จำนวน ๑ แผ่น
 ๓. แผนที่ประกอบการประเมินที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ในรูปแบบ ไฟล์ PDF (แผ่น CD) จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เพื่อพิจารณากำหนดราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม กรณีแปลงที่ดินเกิดขึ้นใหม่และยังมิได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ รวม ๖ สาขา จำนวน ๕๑๙ แปลง ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้กำหนดราคาประเมินใหม่ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม) ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์ขอเรียนว่า เพื่อเป็นไปตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ มาตรา ๒๑ เพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากร และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรรณิการ์ รัชฎาภาส)

ธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาฬสินธุ์

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร. ๐ ๔๓๘๑ ๑๕๕๒

โทรสาร ๐ ๔๓๘๔๑ ๕๑๓๑



บัญชีราคาประเมินฯ

หนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์ ที่ กค ๐๓๑๘.๐๓/ว ๑๖ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๗
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๘ (เพิ่มเติม)
แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเขตพื้นที่จังหวัดกาฬสินธุ์ ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลหนองแปน
๒. องค์การบริหารส่วนตำบลธัญญา
๓. องค์การบริหารส่วนตำบลเจ้าท่า
๔. เทศบาลตำบลดงสิง
๕. เทศบาลตำบลหลักเมือง
๖. องค์การบริหารส่วนตำบลโพนงาม
๗. องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสมบูรณ์
๘. องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสะอาด
๙. เทศบาลตำบลเมืองชัยพัฒนา
๑๐. องค์การบริหารส่วนตำบลโนนศิลาแลง
๑๑. องค์การบริหารส่วนตำบลลำชี
๑๒. องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่ากลาง
๑๓. องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าอ้อย
๑๔. องค์การบริหารส่วนตำบลสามัคคี
๑๕. เทศบาลตำบลร่องคำ
๑๖. เทศบาลตำบลลำพาน
๑๗. เทศบาลตำบลบึงวิชัย
๑๘. เทศบาลตำบลภูดิน
๑๙. เทศบาลตำบลลำคลอง
๒๐. เทศบาลตำบลเหนือ
๒๑. เทศบาลตำบลโพนทอง
๒๒. เทศบาลตำบลเชียงเครือ
๒๓. เทศบาลตำบลไผ่
๒๔. เทศบาลตำบลหมื่น
๒๕. เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์
๒๖. เทศบาลตำบลสามขา
๒๗. องค์การบริหารส่วนตำบลแจนแลน
๒๘. เทศบาลตำบลจุมจัง
๒๙. องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าไองาม
๓๐. เทศบาลตำบลกุดหว้า
๓๑. องค์การบริหารส่วนตำบลกุดข้าว
๓๒. องค์การบริหารส่วนตำบลบัวขาว
๓๓. เทศบาลตำบลกมลาไสย
๓๔. เทศบาลตำบลแล่นช้าง
๓๕. องค์การบริหารส่วนตำบลโนนนาจาน



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”

๓๖. องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแก้ว
๓๗. องค์การบริหารส่วนตำบลสายนาวัง
๓๘. เทศบาลตำบลนาคู
๓๙. เทศบาลตำบลกุคิมคุ้มใหม่
๔๐. องค์การบริหารส่วนตำบลคุ้มเก่า
๔๑. เทศบาลตำบลสงเปลือย
๔๒. เทศบาลตำบลสระพังทอง
๔๓. องค์การบริหารส่วนตำบลหนองผือ
๔๔. เทศบาลตำบลกุคิม
๔๕. เทศบาลตำบลกุสิงห์
๔๖. เทศบาลตำบลโนนบุรี
๔๗. เทศบาลตำบลโนนน้ำเกลี้ยง
๔๘. องค์การบริหารส่วนตำบลสหสัมพันธ์
๔๙. เทศบาลตำบลนามะเขือ
๕๐. องค์การบริหารส่วนตำบลสะอาดไชยศรี
๕๑. องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตอกแป้น
๕๒. องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮี
๕๓. องค์การบริหารส่วนตำบลคลองขาม
๕๔. องค์การบริหารส่วนตำบลโนนสมบูรณ์
๕๕. เทศบาลตำบลบัวบาน
๕๖. เทศบาลตำบลอิติ
๕๗. องค์การบริหารส่วนตำบลเว่อ
๕๘. องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก
๕๙. องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี
๖๐. องค์การบริหารส่วนตำบลเสาเล่า
๖๑. เทศบาลตำบลคำใหญ่
๖๒. เทศบาลตำบลห้วยเม็ก
๖๓. เทศบาลตำบลมหาไชย
๖๔. เทศบาลตำบลสมเด็จ
๖๕. เทศบาลตำบลลำห้วยหลัว
๖๖. เทศบาลตำบลผาแสวย
๖๗. องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง
๖๘. องค์การบริหารส่วนตำบลหม่มน
๖๙. เทศบาลตำบลแสงบาดาล
๗๐. เทศบาลตำบลนามน
๗๑. เทศบาลตำบลสงเปลือย
๗๒. องค์การบริหารส่วนตำบลยอดแกง
๗๓. เทศบาลตำบลคำบง
๗๔. เทศบาลตำบลหนองอีบุตร



- ๗๕. องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยผึ้ง
- ๗๖. เทศบาลตำบลโพธิ์
- ๗๗. องค์การบริหารส่วนตำบลนาบอน
- ๗๘. องค์การบริหารส่วนตำบลดินจี่
- ๗๙. องค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้
- ๘๐. องค์การบริหารส่วนตำบลสำราญ
- ๘๑. องค์การบริหารส่วนตำบลคำสร้างเที่ยง
- ๘๒. องค์การบริหารส่วนตำบลหนองช้าง



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาฬสินธุ์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๓) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ
๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูก
สร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน
ในจังหวัดกาฬสินธุ์ แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด
ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

! uuu !

(นายทรงพล ใจกริ่ม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เทศบาลตำบลหนองใหญ่

อำเภอหนองกุงศรี

จังหวัดกาฬสินธุ์

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๖๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดคลองสาธารณะ ระยะ ๖๐ เมตร	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๔	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไสว สะอาด)

ธนารักษพื้นที่กาฬสินธุ์ ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกาฬสินธุ์

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด กทม.

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,600	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,650	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,300	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	8,250	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,200	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,450	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,100	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,900	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,600	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,550	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,600	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,650	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,450	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,500	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สีชั้น	7,400	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,650	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	8,250	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,050	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,550	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,100	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,100	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,150	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,150	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,400	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,400	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,450	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,650	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,600	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,450	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,600	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,700	
507	โรงแรมหรู	7,550	
508	สถานพยาบาล	9,300	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,450	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	
510	ภัตตาคาร	6,800	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,950	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,400	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	
513	โรงงาน	5,900	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,750	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,750	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,000	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650	
519	อาคารจอดรถ	5,350	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,950
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700
521	ป้อมยาม	5,900
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,200
523	ห้องนํารวม	6,100
601	รั้วคอนกรีต	2,050
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	900
605	รั้วไม้	1,400
606	รั้วเหล็กดัด	2,800
607	รั้วอัลลอยด์	5,950
608	สระว่ายน้ำ	7,450
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750
610	ถนนคอนกรีต	850
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	600
613	ป้ายโฆษณา	8,450
614	ท่าเทียบเรือ	11,000



ประกาศเทศบาลตำบลบึงวิชัย

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ หากได้ชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่ได้ให้ความเห็นชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจ ตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยาย กำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เทศบาลตำบลบึงวิชัย จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบ ระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยาย ตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายใน เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖	ภายใน เดือนมกราคม ๒๕๖๗
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย. ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค. ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย. ๒๕๖๗	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย. ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค. ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค. ๒๕๖๗
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	ภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบึงวิชัย
หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๓๘๕-๐๔๔๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายเสารุ ฤทธิรุ่ง)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงวิชัย

กองคลัง เทศบาลตำบลบึงวิชัย
เลขที่รับ 784 วันที่ 21/1/66 เวลา 08:40 น.



- สำนักปลัดฯ
- กองช่าง
- กองสาธารณสุข
- กองคลัง
- กองการศึกษา
- กอง.....

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๕๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลา ดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

พล. พลเอกอดุลย์เดช

ขอแสดงความนับถือ

- ๒๓. 1/๖1 พ.น.จากเทศบาลตำบลบึงวิชัย
- ตามพ.ร.บ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร
พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลตั้งแต่วันที่ ๑๖. ๒๕๖๒
เมืองบึงวิชัย

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

นางจันทร์เพ็ญ อรัญญิตชัย

นางจันทร์เพ็ญ อรัญญิตชัย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หัวหน้าสำนักงานปลัด
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิษฐาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



(นายสงวน กลางยศ)
ปลัดเทศบาลตำบลบึงวิชัย

นางญาณี ทองทวี

(นางญาณี ทองทวี)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายเตวีร์ ฤทธิรุ่ง)
นายกเทศมนตรีตำบลบึงวิชัย

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่ รัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบาย รัฐบาล ประกอบกับมีการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้กับประชาชน นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไป ด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายใน เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบ ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

/๕.๒ งวดที่สอง...

๕.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

๕.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

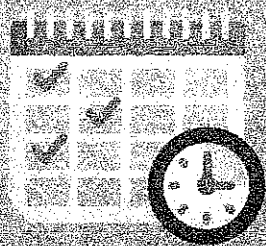
๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



การขออนุญาตระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567

กำหนด ระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	กำหนด ระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2566	1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2567
ม.ค. 2567	2 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มี.ค. 2567
ก.พ. 2567	3 แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2567
เม.ย. 2567	4 ชำระภาษี	มิ.ย. 2567
เม.ย. - มิ.ย. 2567	5 ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย. - ส.ค. 2567
พ.ค. 2567	6 แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2567
มิ.ย. 2567	7 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (ทด.)	ส.ค. 2567

ประชาชนดำเนินการ





การขยายระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. 2567

กำหนดระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	NEW กำหนดระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2566	1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2567
ม.ค. 2567	2 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มี.ค. 2567
ก.พ. 2567	3 แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2567
เม.ย. 2567	4 ชำระภาษี	มิ.ย. 2567
เม.ย.- มิ.ย. 2567	5 ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย.- ส.ค. 2567
พ.ค. 2567	6 แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2567
มิ.ย. 2567	7 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (ทด.)	ส.ค. 2567

ประชาชนดำเนินการ

