



4-044601-1-66
เทศบาลตำบลบึงวิชัย



สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น

กรมธนารักษ์

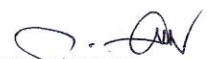
กระทรวงการคลัง

สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น
คำเตือน

๑. การชำระค่าเช่าต้องชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่า หากเกินกำหนดเวลาจะต้องชำระเงินเพิ่มเป็นเบี้ยปรับอีกในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
๒. ต้องเก็บรักษาสัญญาเช่านี้ไว้ในที่ปลอดภัย ถ้าชำรุดหรือสูญหาย ให้รีบแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ณ กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่จัดให้เช่า
๓. ไปรื้อถอนสัญญาเช่านี้มาด้วยทุกครั้งที่มีการติดต่อราชการเกี่ยวกับการเช่าที่ราชพัสดุและควรมาติดต่อราชการด้วยตนเอง

ชื่อหน่วยงาน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์	เลขประจำตัวผู้เช่า 1789/2559
ฉบับผู้เช่า	
ชื่อผู้เช่า เทศบาลตำบลบึงวิชัย	
	
ทะเบียนที่ราชพัสดุ กส.953 ถนน อำเภอ/เขต เมืองกาฬสินธุ์ ทะเบียนรายตัวเล่ม 1	โฉนดเลขที่ ตำบล/แขวง บึงวิชัย จังหวัด กาฬสินธุ์ หน้า 66

16 มิ.ย. 2559
วัน เดือน ปี


ผู้มีอำนาจลงนาม



(แบบ ส. ๕/๒๗)
สัญญาที่ 4-กส-4/2559
รายตัวที่ 4-044601-1-66

สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ **กิจการประปา**

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์
เมื่อวันที่ 16 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2559 ระหว่าง
กระทรวงการคลัง โดย นายโกวิท ชื่นพิจิตร
ตำแหน่ง ธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์ ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์
ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 441/2555 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ เทศบาลตำบลบึงวิชัย โดย นายเสาว์ ฤทธิรุ่ง

สัญญา - อยู่บ้านเลขที่ เทศบาลตำบลบึงวิชัย/บึงวิชัย
อำเภอ/เขต บึงวิชัย จังหวัด กาฬสินธุ์

ใกล้เคียงกับ

ถนน ตำบล/แขวง บึงวิชัย
อำเภอ/เขต เมืองกาฬสินธุ์ จังหวัด กาฬสินธุ์
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญานี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินราชพัสดุ ตรอก/ซอย

ถนน ตำบล/แขวง บึงวิชัย
อำเภอ/เขต เมืองกาฬสินธุ์ จังหวัด กาฬสินธุ์
ใกล้เคียงกับ

ตรงตามแผนที่ระวาง

หมายเลขที่ดิน โฉนดที่
ทะเบียนราชพัสดุที่ กส.953 จำนวนเนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ 1 งาน - ตารางวา
ปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายสัญญานี้ เพื่อ กิจการประปา

มีกำหนดเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม
พ.ศ. 2559 ถึงวันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

โดยมีอัตราค่าเช่าดังนี้

๑.๑	ระยะปีที่ 1 มิ.ย. 59	ถึงปีที่ 30 เม.ย. 62		
ตารางวาละ	0.50 บาท	หาลิบสดางค์		ต่อเดือน
รวมเป็นค่าเช่าเดือนละ/หรือปีละ	7,800.00 บาท	เจ็ดพันแปดร้อยบาทถ้วน		
๑.๒	ระยะปีที่	ถึงปีที่		
ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นตารางวาละ	บาท	บาท		ต่อเดือน
รวมเป็นค่าเช่าเดือนละ/หรือปีละ	บาท	บาท		
๑.๓	ระยะปีที่	ถึงปีที่		
ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นตารางวาละ	บาท	บาท		ต่อเดือน
รวมเป็นค่าเช่าเดือนละ/หรือปีละ	บาท	บาท		
๑.๔	ระยะปีที่	ถึงปีที่		
ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นตารางวาละ	บาท	บาท		ต่อเดือน
รวมเป็นค่าเช่าเดือนละ/หรือปีละ	บาท	บาท		

แผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เช่าทำสัญญาให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

อัตราค่าเช่าดังกล่าวข้างต้น ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงเพิ่มเติมได้ ตามหัวข้อการปรับปรุงอัตราค่าเช่าของระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น

ข้อ ๒. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหาย อันเกิดจากการที่ผู้เช่าประพฤติดำเนินสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็น เป็นจำนวนเงิน บาท

มามอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่ เล่มที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. หลักประกันสัญญาเช่านี้ จะคืนให้ผู้เช่า พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้

ข้อ ๓. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าเป็นรายปีสำหรับค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่ เดือน

พ.ศ. ถึงเดือน เมษายน พ.ศ. 2562 เป็นเงิน 23,400.00 บาท

สองหมื่นสามพันสี่ร้อยบาทถ้วน ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ กส-1-8063/2559 เล่มที่ ลงวันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2559

และผู้เช่าสัญญาว่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายปี ในปีต่อ ๆ ไป ถัดจากปีที่ได้ชำระเป็นค่าเช่าล่วงหน้าไว้แล้ว ณ ที่ทำการ
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ กาฬสินธุ์

เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุก ๆ ปี

ข้อ ๔. ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและ
ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาเช่านี้ ไม่ว่าจะที่ซึ่งบังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับต่อไปในภายหน้า
แทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของ
ผู้ให้เช่า

ข้อ ๕. ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพ
เรียบร้อยเสมอ และจะไม่ทำการเปลี่ยนแปลงหรือขุดคุ้ย ก่อสร้าง บ่อ สระ หรือแหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันต้นไม้ขึ้นต้น
ในที่ดินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่า หรือคิดแปลงต่อเติม
หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน
จึงกระทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ บรรดา
อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่าให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะให้ผู้เช่า

รื้อถอนออกไปโดยผู้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๗. ผู้เช่าจะไม่นำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้ผู้เช่าช่วง
หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน
และจะนำไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑. ไม่ได้

ข้อ ๘. ผู้เช่าจะไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม หรือ
น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือ
กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙. ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๐. การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา
หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๕
ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๑. ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือการรอนสิทธิ

ในที่ดินที่เขา และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนหน้านี้ ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินที่เขาเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓. ผู้เช่าสัญญาว่าจะทำการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุในข้อ ๑. เท่านั้น ในที่ดินที่เขาและถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามที่ระบุไว้ดังกล่าวภายใน ๑ ปี นับแต่วันทำสัญญาเช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าและใช้สิทธิตามข้อ ๑๔. ได้

ข้อ ๑๔. ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกราวที่ได้รับชำระค่าเช่า ใบเสร็จรับเงินมีลักษณะสำคัญดังต่อไปนี้

- (๑) ตราครุฑ
- (๒) ชื่อสถานที่อยู่ของผู้รับเงิน
- (๓) วัน เดือน ปี ที่รับเงิน
- (๔) ชื่อผู้เช่าและสถานที่เช่า

(๕) รายการและจำนวนเงินที่รับชำระ

(๖) ลายมือชื่อผู้รับเงิน

(๗)ประทับตราของ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์

ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบในใบเสร็จรับเงินที่ไม่มีลักษณะสำคัญดังกล่าวมานี้

ข้อ ๑๕. ในระหว่างที่มีการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ใช้อยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ

ข้อ ๑๖. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่านี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนดสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๗. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ตกเป็นบุคคลล้มละลาย และน่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบ ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง ๓ ครั้งติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ ๑๘. ถ้าผู้เช่าคิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่า และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๒. เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๑๙. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ บรรดาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่ผู้เช่าปลูกสร้างลงไปในที่ดินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ ออกไปจากที่ดินที่เช่า และต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หรือดีตามสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องออกจากที่ดินที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าหรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าออกไปจากที่ดินที่เช่า และส่งมอบที่ดินที่เช่านั้นให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับแต่วันสัญญาสิ้นสุดลง

ความในวรรคแรกมิให้ใช้บังคับในกรณีที่ผู้เช่าไม่ประสงค์จะรื้อถอนอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ โดยยินยอมมอบกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่คิดค่าตอบแทนใด ๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้ให้เช่ายินยอมรับมอบกรรมสิทธิ์เมื่อเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อทางราชการด้วยแล้ว

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคแรก ผู้ให้เช่ามีสิทธิจัดหรือจ้างให้ผู้อื่นทำการแทนโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันในข้อ ๒. หรือเรียกเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณี

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... (นายจิรวิทย์ ชื่นภักดีธรรม) ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... (นายแพทย์ประจักษ์ ฤทธิรงค์) ผู้เช่า

ลงชื่อ..... (นายไชโย พลทุม) พยาน

ลงชื่อ..... (นายภาณุวัฒน์ ตรีธารา) พยาน

เงื่อนไขต่อท้ายสัญญา ทายาทโดยธรรมต้องยื่นคำร้องขอเช่าภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ผู้เช่าถึงแก่กรรมจึงจะได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า หากยื่นภายหลังต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ๒ เท่าของค่าเช่า ๑ ปี

แผนที่แสดงเขตเช่า

การรังวัดราย เทศบาลตำบลบึงวิชัย โดย นายเลา ฤทธิรุ่ง ทะเบียนเลขที่ กส.953
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน เลขที่ เล่ม หน้า
 เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ระบาย หมู่ที่
 ถนน/ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง บึงวิชัย
 อำเภอ/เขต เมืองกาฬสินธุ์ จังหวัด กาฬสินธุ์
 รังวัดวันที่ 16 มิ.ย. 2559 เนื้อที่เขตเช่า 3 ไร่ 1 งาน 0.00 ตารางวา

ลงชื่อ (นายเอกพันธ์ ภูพานทอง)
 นายช่างสำรวจ
 ตำแหน่ง
 วันที่ 22 ก.ค. 2559

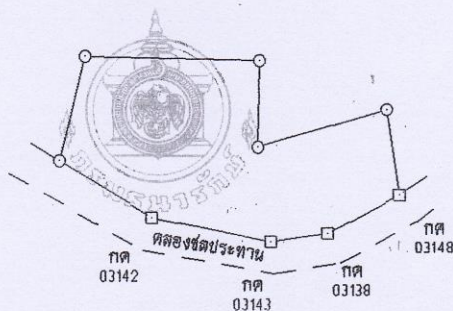
ลงชื่อ (นายสุธน เอียวสกุล)
 ผู้ตรวจ
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส
 วันที่ 22 ก.ค. 2559

ลงชื่อ (นายสุธน เอียวสกุล)
 นายช่างสำรวจอาวุโส
 ตำแหน่ง
 วันที่ 22 ก.ค. 2559

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐

ที่ราชพัสดุ กส.๙๕๓

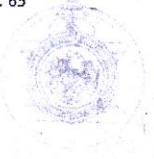
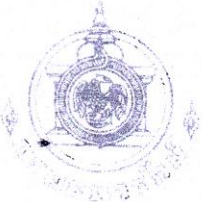
โรงเรียนบึงวิชัยสังเคราะห์



บันทึกการต่ออายุสัญญาเช่า					
ว.ด.ป.	ระยะเวลา	ตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....	ผู้ให้เช่า	ผู้เช่า	เจ้าหน้าที่
13 พ.ย. 2562	1 ปี 8 เดือน 0 วัน	01 พ.ค. 2562 - 31 ธ.ค. 2563	ท. วิจิตร	ท. วิจิตร	ท. วิจิตร

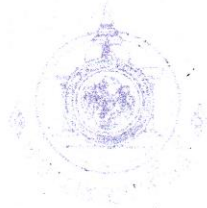
การแก้ไขรายการที่ผิดพลาดต้องมีเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับทุกครั้ง

บันทึกการเปลี่ยนแปลง/ภาระผูกพัน

ว.ด.ป.	รายการ	เอกสารอ้างอิง	เจ้าหน้าที่
13 พ.ย. 2562	อนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าและคงอัตราค่าเช่า ในอัตราตารางวาละ 0.50 บาทต่อเดือน เป็นเงินปีละ 7,800 บาท ออกไปอีก 1 ปี 8 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค. 62 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 63 	กค 0311.03/5593 31 ต.ค. 62	ท. วิจิตร
			

การแก้ไขรายการที่ผิดพลาดต้องมีเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับทุกครั้ง

สำหรับเจ้าหน้าที่



สิทธิของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น

๑. สิทธิการเช่ามีเพียงระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าเท่านั้น
๒. มีสิทธิใช้ประโยชน์หรือดำเนินการใดๆ ตามข้อระบุไว้ในสัญญา
๓. เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง (ปกติจะทำสัญญาเช่าเป็นรายปีหรือครั้งละไม่เกิน ๓ ปี) การต่ออายุสัญญาเช่าครั้งต่อไปจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า